

Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Andreea Bratu

Nr/dată: 79848-321.427.887/09.10.2025

_____ reprezentant al
SOCIETĂȚII ECOTECTURA SRL pentru
TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL

Str. Nicu Constantinescu, Nr. 68,
Mun. Buzău, Jud. Buzău,
Cod poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **79848-321.427.887** din **09.10.2025**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – autorizare desființare corp C2 și construire hală producție numai după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a documentației de urbanism - plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) - în Mun. Buzău, Str. Transilvaniei, Nr. 425BIS, teren identificat prin nr. cadastral. 75791, Jud. Buzău, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:2000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 509.25, elaborat de SIGNUM SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. Atenție: în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

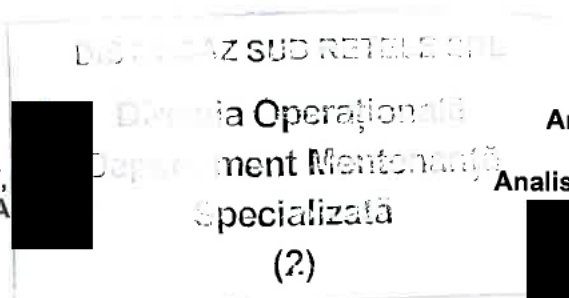
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com : J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1 764 314 980 lei



3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, pentru elaborare D.T.A.C., D.T.O.E. și P.U.D.
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 335 din 15.07.2025, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău.**

Marian Cătălin ILIE
ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



Andreea BRATU
Analist Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație scara 1:2000; Plan GIS-DGSR

Factura nr. 1905615342.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 1.764.314.980
Punct de lucru: Buzau
Adresa: Str. Pogonele nr. 6, Buzau
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL
Strada: CONSTANTINESCU NICU, nr.68, loc:BUZAU
CodP:999999
Judetul: Buzau
Cod client: 600011810279
Cont contr:2004028476
Nr.ord.reg.com./an: J2019000345109
C.I.F.: RO40637380
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905615342/08.10.2025**Cota T.V.A.21,00%**

Detalii necesare platii Numar factura: 1905615342 Cod client: 600011810279	Data factura: 08.10.2025	Notificare: 000321427887 Adresa amplasament Jud. BZ Loc. BUZAU Str. TRANSILVANIEI Nr. 425 bis
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament simplu	BUC	1,000	180,34	180,34	37,87
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 180,34	TVA 37,87
-------------------	--------------

Total 218,21

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

PUD / M4/6. REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 2000

LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

LIMITA INTRAVILAN

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII
AFERENTE - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE

ID I - ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ
CU FUNCTIUNEA ID + IS

ZONA CAI FERATE

CONSTRUCTII PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA

SPATI VERZI AMENAJATE



ING. DANIEL N. POPA
TEL. 0238.41488
CEM 0727777319
MIL. REG. COM. JUDETUL BUZAU 13.000
COD 13.1.1. 15070004

SF. PROIECT ARH. DANIEL POPA
PROIECTIA ARH. DANIEL POPA
DESENIAT ARH. DANIEL POPA

PUD - DESFIINTARE PARTIALA CORP C2 SI
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE

STR. TRANSILVANEI / NR. 425 Buzau / JUDETUL BUZAU

TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL

DATA SEP 2025 SCARA 1/2000 PUD / M4/6
REGLEMENTARI URBANE
PERMISURI SI RESTRICTII
P.U.D. A 4

Lucrările propuse nu afectează SDGN.
Planul de situație a fost trasat
orientativ. Detaliile rețelei în planul GIS
DGSR.

Aviz valabil DTAC, DTOE și PUD!

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare

ANEXĂ la AVIZUL nr. 79848
Data: 09.10.2025
Semnatura: [Redacted]

GAZE NATURALE

CANALIZARE

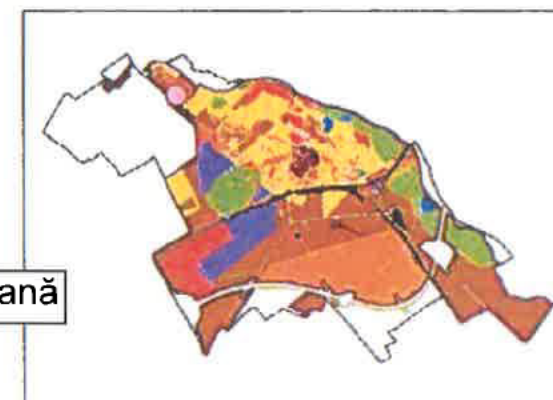
PIETONAL

ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD - UL		
ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA m ²	PROCENT %
1 CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA	10650	64,7
2 SPATIU VERZI AMENAJATE	3500	21,3
3 CONSTRUCTII PROPUSE	2297	14,0
TOTAL	16447	100,0

cond. g.n. OL 3" Aeriană

cond. g.n. OL 3" Subterană



S TEREN STUDIAT NR.CAD. 75791 = 16447 m2
UTR NR.17

CONFORM PUG APROBAT AL MUN. BUZAU
PRIN HCL Buzau 235/2009
PRELUNGIT PRIN HCL 255/2019

P.O.T. PROPUȘ - 14 %
C.U.T. PROPUȘ - 0,15
Rh MAXIM PROPUȘ - P + E

COPYRIGHT /
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA
SC SIGNUM SRL. BZ SI ARH. DANIEL POPA
INSTRUIREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA
DESTINATIE DECAT CE A PREVIZUTA IN CONTRACT A
PLANSELOR INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR

Inventar de coordonate zona
studiată și imobile

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	409504.982	639163.047
2	409506.423	639232.568
3	409506.179	639263.607
4	409508.770	639266.140
5	409525.996	639253.047
6	409573.354	639257.292
7	409570.710	639261.540
8	409566.705	639259.047
9	409538.437	639240.452
10	409524.880	639263.330
11	409524.277	639264.303
12	409521.013	639269.410
13	409497.288	639251.140
14	409430.877	639259.597
15	409434.113	639227.725
16	409389.470	639290.160
17	409385.359	639296.400
18	409377.873	639307.010
19	409370.900	639304.407
20	409379.300	639297.570
21	409401.027	639259.171
22	409402.532	639245.721
23	409421.590	639232.950
24	409433.699	639235.982
25	409437.171	639210.999
26	409438.405	639209.249
27	409425.214	639204.074
28	409416.767	639208.912
29	409408.967	639200.775
30	409400.929	639198.981
31	409394.495	639197.519
32	409393.282	639200.183
33	409387.682	639200.715
34	409358.874	639200.682
35	409340.710	639202.070
36	409335.950	639207.170
37	409328.270	639201.280
38	409328.850	639204.990
39	409327.730	639220.170
40	409324.680	639235.890
41	409321.540	639267.550
42	409317.960	639325.650
43	409320.640	639380.000
44	409312.800	639373.520
45	409308.490	639389.240
46	409273.850	639247.880
47	409240.450	639228.670
48	409277.570	639210.400
49	409287.530	639207.440
50	409289.480	639206.570
51	409327.730	639197.290
52	409348.690	639191.980
53	409339.450	639186.600
54	409401.645	639181.721
55	409480.562	639167.242

Legenda

- Faza
- Linia numer cadastral
- Zona studiata
- Planul cadast
- Teren
- Drum
- Constructii existente
- Scara teren terosione

